

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **10 января 2014 года** в 15 ч 00 мин. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 31,7 кв.м, а именно: помещения № 1 по плану подвала здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, предоставляемого для осуществления деятельности по производству тепловой энергии.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 18 900 (Восемнадцать тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 945 (Девятьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.01.2014 по 22.01.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 188 640,04 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. С момента подписания договора аренды в течение 40 дней оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Принимать участие (пропорционально площади арендуемого помещения) в работах по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- объемно-пространственная композиция (три параллелепипеда, объединенных в плане в букву «П»);

- высотные характеристики (здание двухэтажное);

- конфигурация здания (состоит из трех прямоугольных объемов, северо-восточный объем, где рельеф активно понижается, имеет, вместе с цокольным, три этажа; юго-восточный, северо-восточный, юго-западный и северо-западный углы скруглены, западный и юго-восточный фасады обрамлены крытой галереей);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (выполнено с использованием черт стилей «классицизм» и «модерн»: фасады ритмично членятся оконными и дверными проемами; ленточный карниз в завершении стен; плоские пилястры с лепными капителями; профилированное обрамление оконных проемов; крытая галерея с высокими на уровне второго этажа проемами арочной формы, угловая башня круглая в сечении с арочными проемами, чередующимися с барельефами и полусферической крышей, парапет по краю крыши с металлическим ограждением; подкарнизный пояс, состоящий из плоских лепных консолей, подиум с боковыми лестницами и металлическим ограждением);

- виды обработки фасадной плоскости (побелка по штукатурке, облицовочный кирпич);

- колористическое решение (основной колор – желтый охристый, декоративные элементы выделены белым цветом);

- фундамент (кирпичный, ленточный);

- капитальные стены (глиняный кирпич на известковом растворе);

- перекрытия (плоские, сводчатые);

- крыша (двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным балкам и обрешетке);

- пропорциональное соотношение размеров оконных и дверных проемов, соотношение проемов и простенков, ритм расположения оконных проемов по фасадам (оконные проемы на уровне первого этажа – широкие, на уровне второго этажа – узкие, расположены по три над широкими окнами первого этажа);

- проемы дверные и оконные (дверные и оконные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные; деревянные оконные рамы);
- планировочная структура внутренних помещений (торговые залы, сообщающиеся друг с другом).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Подбельского, д.1, общей площадью 186,4 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 3, 5-9, 9а, 11-13 по плану подвала здания, №№ 8, 18 по плану первого этажа здания, №№ 1, 2 по плану мезонина здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 21 400 (Двадцать одна тысяча четыреста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 700 (Десять тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 070 (Одна тысяча семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.01.2014 по 22.01.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 213741,62 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. С момента подписания договора аренды в течение 40 дней оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Принимать участие (пропорционально площади арендуемых помещений) в работах по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- местоположение (угловое положение улиц Подбельского и Комсомольской);
- объемно-пространственная композиция (прямоугольный объем);
- высотные характеристики (здание одноэтажное с мезонином на высоком подклете);
- конфигурация здания одноэтажную бревенчатую постройку с мезонином на высоком кирпичном подклете под четырехскатной крышей, в плане прямоугольную, симметричную относительно центральной оси: центр с возвышающимся над ним мезонином и два симметричных боковых крыла; к северному фасаду основной части здания примыкает трапециевидная, в плане, кирпичная пристройка; к восточному фасаду – дощатые сени с крыльцом для входа);
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (выполнено в стиле эклектики с использованием элементов классицизма: фасады ритмично членятся оконными проемами прямоугольной формы; пилястры с фигурными профилированными филеками; венчающий карниз основного этажа, прерванный стеной мезонина, с большим выносом относительно плоскости стены; оконные наличники с ушками и небольшими фартуками в нижней части и сандриками в верхней; сандрики центральных окон – в форме полуарок с килевидным завершением; двупольные входные двери с филеками и резными гирляндами; кованный металлический козырек на фигурных кронштейнах над входной дверью по улице Подбельского);
- виды обработки фасадной плоскости (окраска по штукатурке);
- фундамент (кирпичный, ленточный);
- капитальные стены (основное здание – бревенчатые, рубленные в «обло»; подклет - кирпичные);
- перекрытия (плоские, дощато-балочные);
- крыша (четырёхскатная);

- проемы дверные и оконные (дверные проемы прямоугольной формы, двери деревянные двупольные филленчатые, с ромбовидными филленками; оконные проемы прямоугольной формы; заполнения – деревянные рамы с переплетами);

- внутренняя планировка (изолированные помещения, равные по площади);

- элементы интерьеров (тянутые лепные карнизы по периметру стен и потолков; потолочные розетки; угловые белые кафельные печи).

4. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 10 ч 00 мин. 10 января 2014 года.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **10 января 2014 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин. 10 января 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин. 10 января 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **10 января 2014 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **10 января 2014 года в 15 ч 00 мин.** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **10 января 2014 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин. до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **24 января 2014 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.